

Memória de qualidades **2015**



SMART HOMES
CASAS MODULARES

Índice

▶ ESTRUCTURA	03
▶ FORJADO	04
▶ CUBIERTA	05
▶ FACHADA	06
▶ TABIQUES	07
▶ FALSO TECHO	08
▶ ALICATADO BAÑOS	09
▶ PAVIMENTOS	10
▶ LAMPISTERÍA	13
▶ EQUIPAMIENTOS	14
▶ CARPINTERÍA	26

SMART HOMES

Memória de calidades **2015**

Sujeto a disponibilidad / posibilidad
de cambios de modelos.



SMART HOMES
CASAS MODULARES

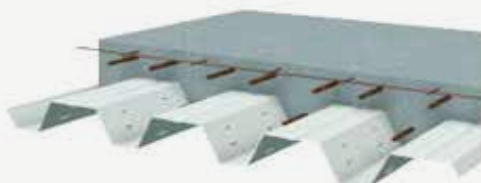
Estructura ◀

Estructura metálica en acero S275JR, tratado superficialmente contra la corrosión con una primera capa de imprimación epoxi y una segunda capa de esmalte de poliuretano.



► Forjado

Forjado tipo colaborante compuesto por una chapa grecada galvanizada de 1mm de grosor, con hormigón ligero. Grosor total de la losa: 150 mm.



Cubierta ◀

Cubierta plana visitable para mantenimiento tipo Deck, compuesta por las siguientes capas:

- Chapa grecada galvanizada de 0,7 mm de grueso.
- Doble panel XPS de 40 mm de grueso.
- Lámina EPDM.
- Baldosa aislante compuesta por 40 mm de XPS y 35 mm de hormigón poroso en color gris o blanco.



► Fachada

Hoja exterior:

Tipo ventilada FunderMax Max Exterior F Quality.



Hoja intermedia:

Formado por sistema multicapa con diafragma metálico, aislamiento térmico y acústico con paneles de lana de roca, más lámina de impermeabilizado y barrera de vapor.

Hoja interior:

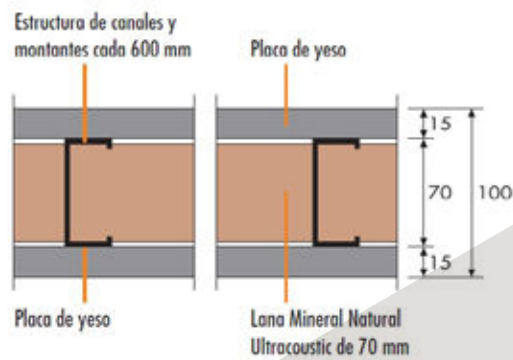
Trasdosado KNAUF con placa de yeso laminado de 15 mm de grueso.
Lana mineral Knauf Ultracoustic R de 70 mm de grueso.
En cocina, lavadero y baños la placa utilizada es de tipo Knauf H1 impregnada.

Tabiques

Tabiques interiores de 100 mm de grueso compuestos por dos placas de yeso laminado Knauf de 15 mm de grueso con aislante interior de lana mineral de 70 mm de grueso: Knauf Ultracoustic R.

En cocina, lavadero y baños la placa utilizada es de tipo Knauf H1 impregnada.

Nomenclatura: 100/600 (70) LM
Descriptivo:
PYL15 + EM 70/600 + PYL 15
Espesor total: 100 mm
Índice global R_w (C; Ctr): 48(-3, -8) dB
Índice global ponderado R_x : 46 dBA
Masa superficial: 27 kg/m²



Tabiquería
mismo usuario
(exigencias $R_A \approx 43$ dBA y
 $m \geq 25$ kg/m²)

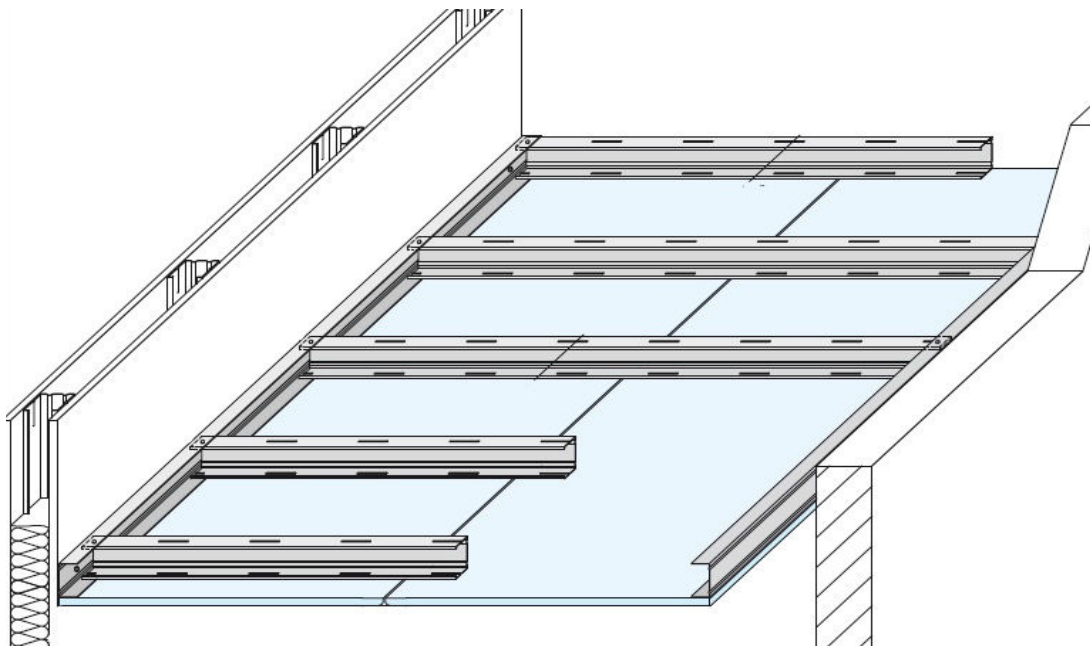




► Falso techo

Falso techo de placas de yeso laminado Knauf de 12,5 mm de grueso con aislamiento de lana mineral de 70 mm Knauf Ultracoustic R.

En cocina, lavadero y baños la placa utilizada es de tipo Knauf H1 impregnada.



Alicatado baños ◀

Alicatado de las paredes de los baños hasta el techo con cerámica Pamesa modelo Dream 31,6 x 45,2 cm y modelo Dream Relieve 31,6 x 45,2 cm.



Perla



Crema



Marengo



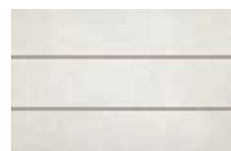
Marfil



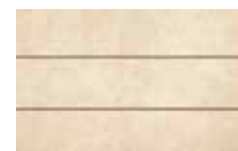
Visón



Marrón



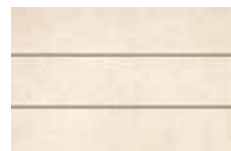
Relieve Perla



Relieve Crema



Relieve Marengo



Relieve Marfil



Relieve Visón



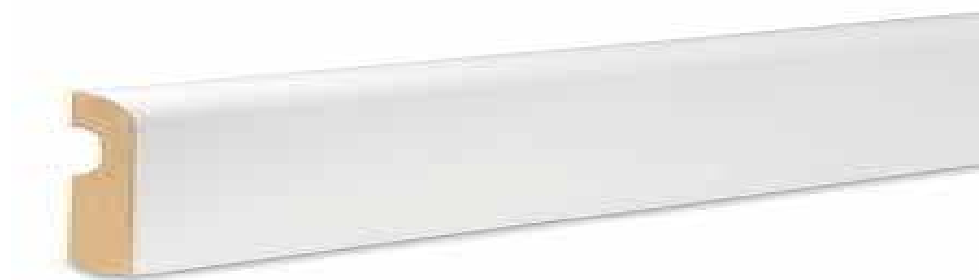
Relieve Marrón

Pavimentos interiores de madera

Pavimento de la sala de estar comedor, recibidor, pasillo y habitaciones en parquet laminado AC4, modelo roble blanco sobre aislamiento al ruido de impacto.



Zocalo recto de 80X12 mm en fibra MDF hidrófuga lacado en color blanco mate, en sala de estar-comedor, recibidor, pasillo y habitaciones.



Pavimentos interiores de cerámica ◀

Pavimento cocina, lavaderos y baños en porcelánico Pamesa modelo HM. Loft 30,3 x 61,3 cm. Tornapié de las mismas características que el suelo.



Pamesa HM. Loft 30,3 X 61,3 cm.



Perla



Perla



Perla



Perla



▶ Pavimento exterior de gres

Alicatado de pavimento de terraza y porche de entrada con gres porcelánico Pamesa modelo Teak o Fiordo.



Teak Mocha 60 X 60 cm.



Fiordo Ceniza 60 X 60 cm.

Lampisteria ◀

INSTALACIÓN INTERIOR VIVIENDA:

Línea interior de distribución de agua fría desde la entrada general a los diferentes puntos de consumo.

Línea interior de agua caliente desde el calentador hasta los diferentes puntos de consumo.

Tubo de polietileno.

Llaves de paso en cocina, Lavadero i baños.

Certificado de la instalación.

Equipamiento baños 1 ◀

Plato de ducha acrílico extra plano con fondo antideslizante y juego de desagües modelo Opening de Roca.
Medidas 1000X700X45 mm.



Mampara de vidrio fijo de 6 mm de grueso con perfil en acero inoxidable
Alto 1900 mm.
Ancho 1000 mm.



Bañera acrílica Roca Easy.
Medidas 1700x700 mm.
Color blanco.



Mezclador bañera-ducha modelo Targa de Roca.



Espejo para colgar en baños.
Longitud: 650 mm.
Altura: 900 mm.



Equipamiento baños 2 ◀

WC Roca Dama senso compacto con tapa estándar.
Color blanco.



Bidet Dama compacto con tapa.
Color blanco.



Lavabo Hall sobre mostrador con sifón cromado.
Longitud: 650 mm. Fondo: 420 mm.
Altura: 145 mm.
Color blanco.




Mezclador bidet modelo Targa de Roca.



Mezclador lavabo modelo Targa de Roca.





► Equipamiento
cocina y lavadero 1/2



Mueble de 90 cm con cajones estándar bajo fregadero con 4 cubetas para el reciclado: 2 de 16 litros y 2 de 8 litros.

Tablero y frontal en Silestone modelo gris expo.

Gruesos:

- 2 cm en zona de trabajo
- 1,2 cm en frontal
- Zocalo de 5x1 cm en zona sin frontal.



Equipamiento cocina y lavadero 2/2 ◀

Campana decorativa 60 cm Teka DH2 60.



Placa inducción modelo Teka IR 633



Horno multi función modelo Teka HE 615



Lavamanos para cocina modelo Teka BE 2C.



Lavamanos para lavadero modelo Teka BE 52.46 D



Mezclador para cocina modelo Targa de Roca.



Mezclador para lavadero modelo Targa de Roca.



► Instalación eléctrica

CUADROS Y INSTALACIÓN INTERIOR:

Instalación de cuadro general de distribución a interior vivienda.

Según REBT

Grado de electrificación 6,9 Kw.

Previsión de contratación 6,9 Kw.

Instalación interior según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión con sistema domótico básico para el control de encendido de luces y persianas, el resto con cableado convencional.

Mecanismos Schneider Blancos

Certificado de la instalación eléctrica.



INSTALACIÓN TIERRA:

Línea principal de tierra para una resistencia inferior a 35 ohm.

1 Piqueta de tierra de 1,5 m.

1 caja de seccionamiento.

Línea de tierra para unir todas las masas metálicas.

Cable de cobre desnudo de sección 1X35 mm² para anillo estructura.

SISTEMA DOMÓTICO ZENNIO BASADO EN EL ESTÁNDAR KNX:

- Encendida y regulación de la intensidad de la iluminación al comedor-sala de estar
- Control ON/OFF de 7 puntos de luz.
- Control de la climatización de la vivienda desde el sistema.
- Pantalla táctil de supervisión y centralización ubicada en sala de estar inZennio Z41.
- Control mediante tablet y smartphone. (Android y IOS).

No se incluye router ni la conexión a internet necesaria.



► Iluminación

LED circular de diàmetre 50 mm. Potència 7 W.



LED Circular de encaste color blanco. Potència 20W.



Ventilación ◀

Sistema de ventilación para viviendas unifamiliares que asegura la Calidad del aire interior, mediante la extracción del aire viciado en las estancias húmedas (cocina, baños y lavadero) y que simultáneamente asegura la introducción de aire nuevo filtrado (sin polen ni contaminación) en las estancias secas (sala de estar-comedor y dormitorios).

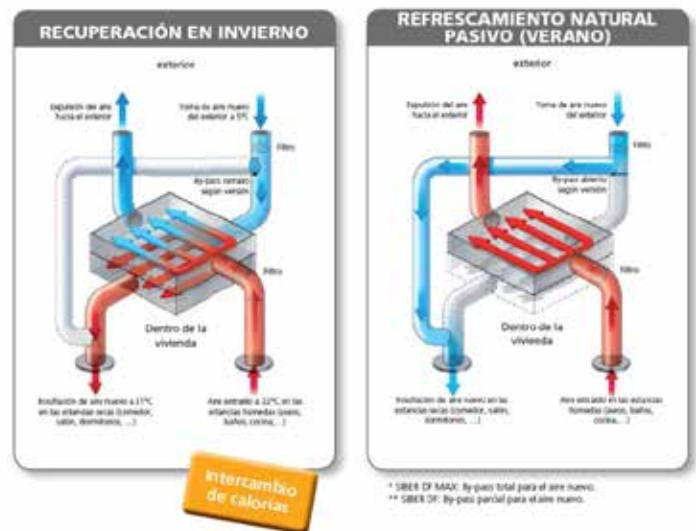
Gran confort y ahorro de energía:

En invierno el aire nuevo recupera las calorías del aire viciado que se extrae de la vivienda gracias a la presencia de un intercambiador térmico (92% de recuperación), ayudando a mantener la temperatura de este.

Cuando hay 5°C al exterior y 20°C al interior, el aire nuevo entra a 19°C.

En verano el aire nuevo que entra en la vivienda se enfría con el aire viciado que se extrae de la vivienda, gracias a la presencia de un intercambiador térmico (92% de recuperación), evitando el calentamiento de este.

Cuando hay 30°C al exterior y 21°C en el interior, el aire nuevo entra a 22°C solamente, refrescando en verano.



Agua caliente sanitaria (A.C.S) ◀

Conjunto solar Drain-Back ACV- MATIC PLUS 1,5 l
Bomba de circulación Grundfos.

Conjuntos completos
solares con protección
sobretemperatura y heladas

Ventajas del sistema Drain Back:

- Económico
- Fácil de instalar
- Fiable
- Máxima eficiencia energética
- Mínimo mantenimiento



Fotografía: Drain Back Inox con panel Kaplan S 2.1 H



Termo eléctrico Junkers Elacell HS-80-3B 80l 2KW



► Climatització (Calefacció i aire condicionat)

Calefacció i A.C per conductes ocults en fals teixit, sistema inverter bomba de calor de Mitsubishi o similar, amb el nou refrigerant ecològic R410A.

Sistema compost per una unitat condensadora exterior situada a la coberta sèrie MXZ i dos o una unitat evaporadora interior en fals teixit sèrie SEZ.



Red de conductes ocults en fals teixit de impulsió Climaver Plus amb reixes de retorn i impulsió en alumini anoditzat plata mate.



Toallero en banys Farho Nova Little de 500W
Color blanc.

Control remot.



► Telecomunicaciones

TELEFONIA:

Línea derivación para alimentar las tomas interiores.
Mecanismos Schneider blancos.



ANTENA TV-FM:

Antena TV-FM digital en cubierta con amplificador.
Instalación interior para dos tomas con mecanismos Schneider blancos.

OPCIONAL.

PORTERO AUTOMÀTICO:

Kit Fermax Porter CITY CLASSIC 1L con abre puertas.



Pintura ◀

PINTURA TECHOS:

Pintura plástica blanca mate con textura lisa sobre paramentos horizontales interiores de placas de yeso laminada, mano de fondo y dos de acabado.

PINTURA PAREDES:

Pintura plástica blanca mate con textura lisa sobre paramentos verticales interiores de gyeso laminado, mano de fondo y dos manos de acabado.

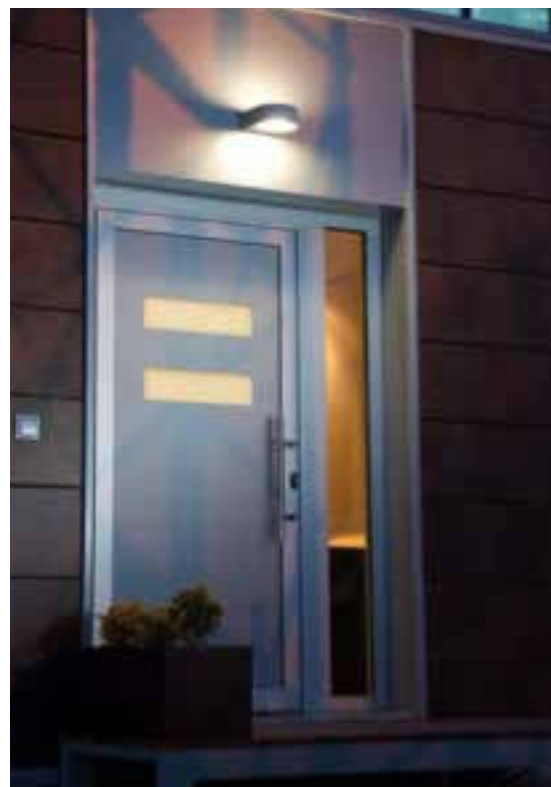
► Carpintería exterior

Carpintería exterior ALUMAFEL Sèrie Unno Thermic con rotura del puente tèrmico.
Perfiles anodizados plata mate.
Tapajuntas interiores y vidrios cámara 3+3/8/3+3 y 5/14/4 transparentes en balconeras y ventanas respectivamente.
Brancales y antepechos ventanas en pletina de 4 mm de grueso pintado del mismo color que el aluminio.



Puerta con rotura de puente tèrmico y cerradura de 3 puntos Panel decorativo liso con dos vidrios superiores y tirador en acero inoxidable.

Fijo lateral a la puerta con vidrio cámara 3+3/8/3+3 transparente de 30 cm de ancho.



Carpintería interior ◀

Carpintería interior compuesta por puertas batientes y correderas en DM lacado blanco satinado, con tirador tipo L en inoxidable.

Hoja completamente lisa.
Medidas: 2110X820X50

